

1 050 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 172 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 1075 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave

Informations légales

1 050 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 17 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu-la-Napoule, l'Agence CARON IMMOBILIER vous propose cette villa de 170 m² environ à fort potentiel qui bénéficie d'une superbe vue mer depuis la colline de Mandelieu tout en étant à proximité du centre-ville et de toutes ses commodités. Le haut de villa se compose d'une grande entrée, d'une suite parentale avec pleine vue mer et salle de bain privative, ainsi que d'une seconde chambre avec salle d'eau et espace bureau. L'escalier vous guide au niveau inférieur où vous accueille 54 m² de pièce de vie organisée en salon, séjour et cuisine ouverte donnant sur une vaste terrasse ensoleillée avec un panorama exceptionnel sur la mer, les Iles de Lérins et la piscine à la vue dominante et parfaitement exposée. En rez-de-jardin se trouve un appartement 2 pièces indépendant avec séjour, cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau et toilette indépendant. Des travaux de rafraîchissement permettraient de sublimer le potentiel de cette maison...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1910 à 2584 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 12/03/2025



Caron Immobilier - 689 Avenue de Cannes - 06210 Mandelieu-la-Napoule

T. +33 (0)4 93 47 59 51 - P. +33(0) 6 25 31 33 86 - agence@caronimmobilier.fr - www.caronimmobilier.fr

RCS Cannes B 930 676 051 - SIRET 930 676 051 00012 - Document non contractuel