

424 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Informations légales**

424 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 5 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu, superbe appartement de 3 pièces avec une terrasse végétalisée de 80 m<sup>2</sup> dans une résidence récente avec piscine. Toutes les pièces donnent sur la terrasse plein sud. Prestations de qualité, appartement rare sur le marché. Vendu avec deux stationnements (un parking en sous-sol et un parking extérieur) ainsi qu'une cave.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 360 à 540 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 05/02/2025



Caron Immobilier - 689 Avenue de Cannes - 06210 Mandelieu-la-Napoule

T. +33 (0)4 93 47 59 51 - P. +33(0) 6 25 31 33 86 - [agence@caronimmobilier.fr](mailto:agence@caronimmobilier.fr) - [www.caronimmobilier.fr](http://www.caronimmobilier.fr)

RCS Cannes B 930 676 051 - SIRET 930 676 051 00012 - Document non contractuel