

895 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1853 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

État intérieur : A rénover

Prestations :

Piscine, Cheminée, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

#### Informations légales

895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 1 Mandelieu-la-Napoule

CARON Immobilier vous propose en co-exclusivité cette spacieuse Villa de caractère d'environ 240 m<sup>2</sup> située dans un cadre agréable sur le secteur recherché de Minelle. Elle bénéficie d'un environnement paisible tout en étant proche des commerces, écoles, plages et golfs. Cette propriété à rénover offre de multiples espaces de vie, parfait pour créer la maison de vos rêves. Elle se compose en rez-de-chaussée : d'un très grand séjour, une cuisine ouverte sur terrasse, une spacieuse chambre parentale avec sa salle de bain privative et à l'étage une seconde chambre avec coin toilette. En rez de jardin : un salon avec cheminée, une cuisine, une chambre et salle de bain. Villa avec garage, cave et chaufferie sur un terrain d'environ 1850 m<sup>2</sup> avec piscine(à rénover). Vous bénéficierez également de la climatisation et de l'isolation refaite récemment au niveau de la toiture et chauffe-eau thermodynamique. Cette villa à fort potentiel avec la...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 5520 à 7550 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 05/02/2025



Caron Immobilier - 689 Avenue de Cannes - 06210 Mandelieu-la-Napoule

T. +33 (0)4 93 47 59 51 - P. +33(0) 6 25 31 33 86 - [agence@caronimmobilier.fr](mailto:agence@caronimmobilier.fr) - [www.caronimmobilier.fr](http://www.caronimmobilier.fr)

RCS Cannes B 930 676 051 - SIRET 930 676 051 00012 - Document non contractuel