

169 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Année construction : 2002

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 232 € (103 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 6 Oullins

Charmant appartement situé dans le quartier très prisé d'Oullins, en plein cœur du centre-ville. Ce bien de 42 m², au prix de 169 000 euros, présente une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif. Composé d'une chambre confortable et d'une salle de bains, cet appartement offre un espace de vie agréable et fonctionnel. La distribution des pièces est optimisée pour vous offrir un maximum de confort dans un espace bien pensé. Son emplacement est l'un de ses plus grands atouts. L'appartement se situe tout proche de la station de métro Oullins Centre ainsi que de nombreuses lignes de bus, facilitant ainsi vos déplacements quotidiens. De plus, tous les commerces de la Grande Rue se trouvent à deux pas, vous permettant de profiter pleinement des commodités locales. L'immeuble est sécurisé et se trouve à proximité immédiate du Parc du Prado, un cadre verdoyant et paisible pour vos moments de détente. Vous bénéficiez...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 510 à 740 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 05/02/2025



Caron Immobilier - 689 Avenue de Cannes - 06210 Mandelieu-la-Napoule

T. +33 (0)4 93 47 59 51 - P. +33(0) 6 25 31 33 86 - agence@caronimmobilier.fr - www.caronimmobilier.fr

RCS Cannes B 930 676 051 - SIRET 930 676 051 00012 - Document non contractuel