

1 880 000 €

Achat appartement de prestige

6 pièces

Surface : 190 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

5 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

1 880 000 €

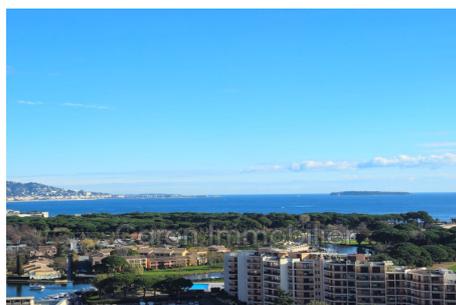
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 13 704 € (1 142 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement de prestige Mandelieu-la-Napoule

Exceptionnel au cœur des Cannes Marina, l'Agence CARON Immobilier vous propose ce Penthouse offrant une vue panoramique sur la mer, la baie de Cannes, les Iles de Lérins et le Golf de Mandelieu. Ce magnifique appartement en toit terrasse se compose d'un immense séjour de 81m² avec sa belle cuisine ouverte donnant sur une première terrasse à la vue extraordinaire. Il dispose de 4 chambres, 3 salles d'eau, un salon d'hiver et à l'étage un bureau entièrement vitré avec une grande terrasse de 130 m² et jacuzzi. Profitez d'un espace extérieur exceptionnel avec ses deux terrasses totalisant 200m². L'appartement est vendu avec un studio attenant bénéficiant d'un accès indépendant sur le même palier, idéal pour le personnel de service ou pour un revenu locatif complémentaire. Un grand garage en sous-sol avec sa cave attenante ainsi qu'un parking extérieur privatif complètent ce bien. La résidence sécurisée avec gardien dispose d'une piscine et de...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 3027 à 4095 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 13/03/2025



Caron Immobilier - 689 Avenue de Cannes - 06210 Mandelieu-la-Napoule

T. +33 (0)4 93 47 59 51 - P. +33(0) 6 25 31 33 86 - agence@caronimmobilier.fr - www.caronimmobilier.fr

RCS Cannes B 930 676 051 - SIRET 930 676 051 00012 - Document non contractuel