

130 000 €

Achat rez-de-jardin

2 pièces

Surface : 30 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Joli jardin, Résidentiel, Piscine,

Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

130 000 € honoraires inclus

7,53% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (120 900 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 740 € (145 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Rez-de-jardin 2 Mandelieu-la-Napoule

CARON Immobilier SOUS OFFRE En exclusivité charmant 2 pièces d'une surface de 30 m², situé en rez-de-jardin dans un cadre résidentiel au quartier Cannes Marina à proximité du port. Profitez d'une vue sur le jardin depuis votre terrasse privée. Cet appartement est à rénover à votre goût. L'immeuble offre également des prestations de standing : joli jardin résidentiel, piscine et parkings visiteurs. L'appartement dispose d'un séjour avec cuisine ouverte, chambre et salle de douche. Le séjour et la chambre ouvrent sur une terrasse avec son jardinet. Une proposition à ne pas manquer pour les amateurs de jardin et de tranquillité. Cannes Marina est un quartier séduisant de la commune de Mandelieu-la-Napoule. Situé dans le département des Alpes-Maritimes (06) et le code postal 06210, ce secteur est connu pour son emplacement pittoresque, bordé par la mer Méditerranée. C'est un paradis pour les passionnés de voile avec son grand port de plaisance...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 356 à 482 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 05/02/2025



Caron Immobilier - 689 Avenue de Cannes - 06210 Mandelieu-la-Napoule

T. +33 (0)4 93 47 59 51 - P. +33(0) 6 25 31 33 86 - agence@caronimmobilier.fr - www.caronimmobilier.fr

RCS Cannes B 930 676 051 - SIRET 930 676 051 00012 - Document non contractuel