

385 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

385 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 640 € (220 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 7 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu, Cannes Marina très bel appartement de 2 pièces vous offrant une vue panoramique sur la Mer, les Iles de Lérins et la Marina. Ce superbe appartement entièrement rénové se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'une grande chambre, d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et toilette indépendant. Toutes les pièces ouvrent sur une spacieuse terrasse de 16 m<sup>2</sup> parfaitement exposée Sud Est, idéal pour profiter pleinement de la vue exceptionnelle. Résidence de Standing avec piscine dans un cadre unique, cet appartement est un véritable havre de paix. Appartement vendu avec parking et cave. Ravalement récent payé Cannes Marina est un secteur chic de la ville de Mandelieu-la-Napoule, située dans le 06210 en région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Ce quartier résidentiel prestigieux est particulièrement prisé pour son environnement maritime exceptionnel. Quais bordés de yachts luxueux, résidences...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 880 à 1260 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 05/02/2025



Caron Immobilier - 689 Avenue de Cannes - 06210 Mandelieu-la-Napoule

T. +33 (0)4 93 47 59 51 - P. +33(0) 6 25 31 33 86 - [agence@caronimmobilier.fr](mailto:agence@caronimmobilier.fr) - [www.caronimmobilier.fr](http://www.caronimmobilier.fr)

RCS Cannes B 930 676 051 - SIRET 930 676 051 00012 - Document non contractuel